

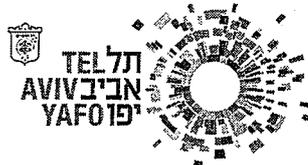
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0092 תאריך: 31/08/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בבניין העירייה. ברח' אבן גבירול 69 תל-אביב -
יפו, בקומה 12

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין לא גבוה	שיטרית בכור 4	2130-004	11-1356	6
2	תוספת בניה/הוספת שטח	קובנר אבא 7	2118-006	11-1047	1
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	עיר שמש 27	0978-027	11-0968	2
5	תוספת בניה/תמ"א 38	בוגרשוב 71	0026-071	11-1361	7
6	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	יהואש 3	0315-003	11-0975	3
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	צונזר 20	3651-020	11-1007	4
10	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	צונזר 25	3651-025	11-1041	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיטתית בכור 4

גוש: 6644 חלקה: 48
שכונה: הדר יוסף
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 15 מ"ר

בקשה מספר: 11-1356
תאריך בקשה: 25/08/2011
תיק בניין: 2130-004
בקשת מידע: 200702813
תא' מסירת מידע: 04/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0092-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קובנר אבא 7

גוש: 6798 חלקה: 9
שכונה: תוכנית ל'
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 481 מ"ר

בקשה מספר: 11-1047
תאריך בקשה: 23/06/2011
תיק בניין: 2118-006
בקשת מידע: 201100768
תא' מסירת מידע: 10/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים שינוי בחזית והמרת שטח שאושר כשטח שרות עבור מבואות בעקבות שינוי בתקנות פקוד העוקף.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון השטחים המשותפים בתנחות כל הקומות לצורך תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום השטחים המשותפים במבנה לנוכח השינוי המבוקש.
- סימון כל מה שלא שייך לבקשה בהתאם.
- תיקון חישוב השטחים בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק וטבלאות המפרט בהתאם.
- הצגת חישובי שטחים שלמים של הקומה כולה ואת השינויים ביחס למה שאושר בהיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0092-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת שני מפרטים נוספים עם סימון השטחים המשותפים בתנחות כל הקומות לצורך תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום השטחים המשותפים במבנה לנוכח השינוי המבוקש.
- סימון כל מה שלא שייך לבקשה בהתאם.
- תיקון חישוב השטחים בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק וטבלאות המפרט בהתאם.
- הצגת חישובי שטחים שלמים של הקומה כולה ואת השינויים ביחס למה שאושר בהיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1047 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עיר שמש 27 סנה משה 52**

גוש: 6615 חלקה: 112
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0968
תאריך בקשה: 12/06/2011
תיק בניין: 0978-027
בקשת מידע: 201000652
תא' מסירת מידע: 17/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קומה גג, בשטח של 75.42 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 183.99 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לדחות את הבקשה, שכן:

- בדירה נעשתה בניה בלתי חוקית באופן מסיבי, ללא התייחסות במפרט הבקשה.
- השטח הקיים בפועל בדירה חורג בכ- 60 מ"ר מהשטחים המותרים – סטייה ניכרת.
- לא הוצג פתרון חניה עבור מקום חניה אחד שחסר.
- גג הרעפים המוצע אינו מאפשר התחברות בעתיד של גגות הדירות הסמוכות ואינו תואם לתכנון הגגות העתידי המוצע לכל הבנין.
- לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
- לא הוצגו סכימות חישובי שטחים לכל הקומות, טבלת המפרט שגויה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0092-1 מתאריך 31/08/2011

לדחות את הבקשה, שכן:

- בדירה נעשתה בניה בלתי חוקית באופן מסיבי, ללא התייחסות במפרט הבקשה.
- השטח הקיים בפועל בדירה חורג בכ- 60 מ"ר מהשטחים המותרים – סטייה ניכרת.
- לא הוצג פתרון חניה עבור מקום חניה אחד שחסר.
- גג הרעפים המוצע אינו מאפשר התחברות בעתיד של גגות הדירות הסמוכות ואינו תואם לתכנון הגגות העתידי המוצע לכל הבנין.
- לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתרים הקודמים.
- לא הוצגו סכימות חישובי שטחים לכל הקומות, טבלת המפרט שגויה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 71**

גוש : 7092 חלקה: 132
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : תוספת בניה/תמ"א 38
שטח : 341 מ"ר

בקשה מספר: 11-1361
תאריך בקשה: 28/08/2011
תיק בניין: 0026-071
בקשת מידע: 200900022
תא' מסירת מידע: 11/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0092-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יהואש 3**

גוש : 6968 חלקה : 142	בקשה מספר : 11-0975
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה : 12/06/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 0315-003
שטח : 351 מ"ר	בקשת מידע : 201003246
	תא' מסירת מידע : 27/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת מעלית וחדר מכונות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :
הצגת פרט המוכיח כי לכל אורך המדרגות יהיה גובה אחיד לרום המדרגה.

תנאים בהיתר :

1. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מיום 29/08/2011.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות :

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0092-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :
הצגת פרט המוכיח כי לכל אורך המדרגות יהיה גובה אחיד לרום המדרגה.

תנאים בהיתר :

1. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש מיום 29/08/2011.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות :

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0975 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונזר 20 החזיון 5

גוש: 6986 חלקה: 211	בקשה מספר: 11-1007
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 16/06/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3651-020
שטח: 513 מ"ר	בקשת מידע: 201100950
	תא' מסירת מידע: 14/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 39.9 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 167 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חסרים.
2. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי היתר בצורה ברורה.
2. פירוק התוספת שבוצעה בפועל ללא היתר בתחום המרפסת הסמוכה לדירה לכיוון החזית לרחוב לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי בהתאם למאושר אצל השכן בקומת הקרקע ותיקון המפרט בהתאם.
4. התאמה בין תנוחת הקומה וסקיצה לחישוב השטחים.
5. הגשת התחייבות המבקש לרישום הערה לפי תקנה 27 לגבי הדירה וחדר היציאה לגג כיחידה אחת שלא ניתנת לחלוקתה ו-2 מפרטים נוספים בצבע רקע שונה.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
7. הצגת פרט מסתור הכביסה.
8. התאמת פרטי ההרחבה להרחבת דירת השכן בקומת הקרקע וסידור חזית אחידה בתאום עם אדריכל הרישוי.
9. הצגת חישוב תכסית הקרקע.
10. הצגת תנוחת קומת הקרקע על רקע המפה העדכנית.
11. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט.
12. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה בהתאם למפרט לשיפוצים שנמסר בתיק המידע להנחת דעת מהנדס העיר -עד גמר עבודות הבניה.
13. בניית הגדר האחורית בהתאם לנקבע בתקנות. הצגת כל המפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
14. סימון קו הביוב בתנוחת קומת הקרקע.
15. התאמה ומילוי תקן 413.
16. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.



תנאים בהיתר
הצגת הרישום לפני חיבור חשמל.

הערות
היתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או על המגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

**ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0092-1 מתאריך 31/08/2011**

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חסרים.
2. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי היתר בצורה ברורה.
2. פירוק התוספת שבוצעה בפועל ללא היתר בתחום המרפסת הסמוכה לדירה לכיוון החזית לרחוב לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מ' הפיקוח לכך.
3. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי בהתאם למאושר אצל השכן בקומת הקרקע ותיקון המפרט בהתאם.
4. התאמה בין תנוחת הקומה וסקיצה לחישוב השטחים.
5. הגשת התחייבות המבקש לרישום הערה לפי תקנה 27 לגבי הדירה וחדר היציאה לגג כיחידה אחת שלא ניתנת לחלוקתה ו-2 מפרטים נוספים בצבע רקע שונה.
6. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
7. הצגת פרט מסתור הכביסה.
8. התאמת פרטי ההרחבה להרחבת דירת השכן בקומת הקרקע וסידור חזית אחידה בתאום עם אדריכל הרישוי.
9. הצגת חישוב תכסית הקרקע.
10. הצגת תנוחת קומת הקרקע על רקע המפה העדכנית.
11. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט.
12. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה בהתאם למפרט לשיפוצים שנמסר בתיק המידע להנחת דעת מהנדס העיר -עד גמר עבודות הבניה.
13. בניית הגדר האחורית בהתאם לנקבע בתקנות. הצגת כל המפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
14. סימון קו הביוב בתנוחת קומת הקרקע.
15. התאמה ומילוי תקן 413.
16. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.

תנאים בהיתר
הצגת הרישום לפני חיבור חשמל.

הערות
היתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת ללא היתר בבנין או על המגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונזר 25

גוש: 6986 חלקה: 222	בקשה מספר: 11-1041
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 22/06/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3651-025
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201100948
	תא' מסירת מידע: 28/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בנית גדר בגבולות מגרש בחזית, לצד 1.5 מ'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת חלק הבניה החורג מקו הבנין הצדדי המותר (2 מ') - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. אישור מח' הפיקוח לגבי הריסת הסככה הקיימות עפ"י המפה הטופוגרפית במרווח הקדמי.
3. הצגת חישוב שטחים מפורט בהתייחס לדירת המבקש, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת המותר.
4. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. מתן פתרון לאוורור כל החדרים.
6. הצגת כל השינויים בדירת המבקש כלפי ההיתר משנת 1979, כולל שינויים קונסטרוקטיביים, בשטחים ובחזיתות.
7. ציון שמות בעלי הבניה הבלתי חוקית בחצר. הצגת תצהיר המבקש על כך.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
9. הצגת כל המידות חסרות ודרושות לבדיקת המפרט.
10. התאמת גודל חדרים ליעודם בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
11. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן בגוף מפרט הבקשה.
12. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות לשיפוץ שצורפו לתיק המידע - להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0092-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-1041 עמ' 11

1. הריסת חלק הבניה החורג מקו הבנין הצדדי המותר (20 מטר) לפי הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. אישור מח' הפיקוח לגבי הריסת הסככה הקיימות לפי המפה הטופוגרפית במרווח הקדמי.
3. הצגת חישוב שטחים מפורט בהתייחס לדירת המבקש, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת המותר.
4. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
5. מתן פתרון לאוורור כל החדרים.
6. הצגת כל השינויים בדירת המבקש כלפי ההיתר משנת 1979, כולל שינויים קונסטרוקטיביים, בשטחים ובחזיתות.
7. ציון שמות בעלי הבניה הבלתי חוקית בחצר. הצגת תצהיר המבקש על כך.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
9. הצגת כל המידות חסרות ודרושות לבדיקת המפרט.
10. התאמת גודל חדרים ליעודם בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
11. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן בגוף מפרט הבקשה.
12. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות לשיפוץ שצורפו לתיק המידע - להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *